

## ***Wat is de Direktbank Spaarhypotheek?***

Met de Direktbank Spaarhypotheek lost u uw lening aan het einde van de looptijd af. U heeft een kapitaalverzekering van REAAL Levensverzekeringen N.V. Hiervoor betaalt u elke maand premie. Met deze verzekering wordt aan het einde van de looptijd precies genoeg vermogen gespaard om de lening af te lossen. Dat geeft zekerheid.

Over het gespaarde vermogen in de verzekering krijgt u elke maand rente. Het rentepercentage is even hoog als het rentepercentage van uw spaarhypotheek. Als het rentepercentage na de rentevastperiode omhoog gaat, betaalt u meer rente over uw hypotheek, maar omdat u ook meer rente krijgt over uw spaartegoed daalt de premie. Als het rentepercentage daalt, betaalt u minder rente en stijgt de premie. Dat zorgt ervoor dat het bedrag dat u per maand betaalt minder sterk omhoog of omlaag gaat. U komt dus minder voor verrassingen te staan.

In de kapitaalverzekering sluit u ook een overlijdensrisicoverzekering af. Als u of uw partner overlijdt voor de einddatum van de hypotheek kunt u de lening of een deel van de lening aflossen. Het bedrag dat u verzekert, is minimaal de helft van uw spaarhypotheek en maximaal het hele bedrag van uw spaarhypotheek.



## ***Wat betaal ik bij de Direktbank Spaarhypotheek?***

U betaalt ons elke maand rente over de lening zolang u de hypotheek heeft. Voor de verzekering betaalt u elke maand premie aan REAAL Levensverzekeringen. Deze premie bestaat uit:

-  spaarpremie, voor het opbouwen van het vermogen om uw lening af te lossen;
-  premie voor de kosten van de overlijdensrisicoverzekering;
-  € 10,00 voor de kosten van de polis.

U kiest zelf een door Direktbank aangeboden rentevastperiode met een minimum van 3 jaar. Tijdens die periode blijft het rentepercentage hetzelfde en u betaalt elke maand hetzelfde bedrag aan rente en premie. Na de rentevastperiode geldt de rente zoals Direktbank die op dat moment aanbiedt.

## ***Is de Direktbank Spaarhypotheek iets voor mij?***

De Direktbank Spaarhypotheek is iets voor u als u zekerheid zoekt. Met de spaarhypotheek weet u precies welk bedrag u aan het eind van de looptijd aflost.

Bovendien heeft u vaak lage maandlasten in vergelijking tot andere aflossingsvormen.

## ***Wat zijn de voordelen van de Direktbank Spaarhypotheek?***

- Tijdens de looptijd van de hypotheek lost u niets af. Daardoor heeft u maximaal belastingvoordeel. U moet dan wel voldoen aan bepaalde belastingregels.
- Aan het eind van de looptijd heeft u genoeg geld gespaard om uw spaarhypotheek af te lossen.
- Als u extra premie stort gaat de premie omlaag, ook voor de overlijdensrisicoverzekering.
- Als u niet rookt, betaalt u minder premie voor uw overlijdensrisicoverzekering.
- U kunt de Direktbank Spaarhypotheek combineren met andere aflossingsvormen van Direktbank.
- U kunt dit product ook als budgethypotheek afsluiten. U betaalt dan een lagere rente. Bij deze hypotheek is ook een aantal voorwaarden aangepast. Wilt u weten of de Direktbank Budgethypotheek bij uw wensen en uw situatie past? Leest u dan de brochure Direktbank Budgethypotheek.

## ***Waar kan ik meer informatie krijgen?***

Wilt u meer weten over de Direktbank Spaarhypotheek? Of heeft u nog vragen?

U kunt meer informatie krijgen van uw hypotheekadviseur. Hij of zij geeft u persoonlijk advies dat precies past bij uw situatie, wensen en mogelijkheden.

Heeft u geen eigen hypotheekadviseur? Kijk dan op onze website: [www.direktbank.nl](http://www.direktbank.nl). Hier kunt u via uw postcode zoeken naar een adviseur bij u in de buurt.

## ***Belangrijk!***

- Bij deze hypotheek hoort een Financiële Bijsluiter. Hierin staat informatie over de hypotheek, de kosten en de risico's. Het is belangrijk dat u de Financiële Bijsluiter leest voordat u de hypotheek afsluit. U kunt de Financiële Bijsluiter downloaden op [www.direktbank.nl](http://www.direktbank.nl).
- Bij de Direktbank Spaarhypotheek heeft u een kapitaalverzekering van REAAL Levensverzekeringen. REAAL Levensverzekeringen stuurt u jaarlijks informatie over de waarde van uw verzekering.
- Deze informatie is zo juist mogelijk. Maar om een keuze te maken voor een hypotheek, is het advies van uw hypotheekadviseur nodig. Vraag daarom altijd advies aan uw hypotheekadviseur. De informatie in deze brochure geeft u geen rechten.