

Verzoek Maatwerkoets Combi BudgetPlus Hypotheken (CBP) / CombiVoordeel Hypotheken (CVH)

Naam aanvrager 1 _____
Adres _____
Postcode _____ Woonplaats _____

Naam aanvrager 2 _____
Adres _____
Postcode _____ Woonplaats _____

Uw klant wenst een hogere lening aan te vragen dan volgens de toetsnormen van de Gedragscode Hypothecaire Financieringen verantwoord is. Deze toetsnormen zijn gebaseerd op cijfers van het Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting (NIBUD) en worden als uitgangspunt voor verantwoord lenen beschouwd. Als uw klant meer leent, kan dit gevolgen hebben voor de betaalbaarheid van uw hypotheeklast. Door het zorgvuldig beantwoorden en onderbouwen van onderstaande vragen kunt u aangeven waarom u meent dat de gevraagde lening in uw specifieke situatie wél verantwoord is. Indien REAAL namens CBP/CVH op basis van dit formulier een offerte uitbrengt zal hierin gevraagd worden om documenten om uw motivatie te onderbouwen. Deze zullen door REAAL in samenhang met de overige informatie worden beoordeeld.

De definitieve beoordeling van de leencapaciteit en van de documenten die de aangevoerde bijzondere omstandigheden onderbouwen is geheel voorbehouden aan REAAL.

Overschrijding gedragscodenorm

Met welk percentage overschrijdt het gevraagde hypotheekbedrag het maximale bedrag volgens de Gedragscodenorm (Voorbeeld: volgens de gedragcodetoets kunt u € 200.000 verantwoord lenen. U wilt € 209.700 lenen. Dan is de overschrijding afgerond 5%).

Met _____ %

Er zijn 5 motiveredenen op grond waarvan u kunt aantonen dat een verstrekking boven de gedragscode norm voor u verantwoord is.

1 Huidige maandlast

Heeft uw klant in de afgelopen periode een maandlast gehad die gelijk of hoger was dan uw nieuwe maandlast?

Voorwaarde is dat u kiest voor een rentevastheidsperiode van minimaal 5 jaar.

Huidige woning is een koopwoning huurwoning

Huidige (bruto) maandlast is _____ euro

Documenten waaruit dit blijkt moeten worden aangeleverd.

2 Verwachte inkomensgroei

Verwacht uw klant een concrete inkomensstijging waardoor binnen een periode van 3 jaar de gevraagde financiering binnen de gedragscodenorm valt?

Mijn inkomen stijgt de aankomende 3 jaar gemiddeld met _____ % per jaar tot een totaal van _____ euro

Deze inkomensstijging blijkt uit (schriftelijke) verklaring van de werkgever Opgave inkomensstijging op basis van CAO

Overig, namelijk _____

Documenten waaruit dit blijkt moeten worden aangeleverd.

3 Vrij beschikbaar vermogen

Beschikt uw klant na passeren over een vrij beschikbaar vermogen dat als buffer kan dienen om voor een periode van 2 jaar minimaal 30% van de netto lasten te voldoen? Dit vermogen dient minimaal 10% te bedragen van de gevraagde lening.

Het vrij beschikbare vermogen (na passeren) bedraagt _____ euro

Documenten waaruit dit blijkt moeten worden aangeleverd.

4 Netto besteedbaar inkomen

Kunt u op basis van uw netto besteedbaar inkomen (NIBUD formulier) aantonen dat de maandelijkse uitgaven verantwoord zijn?

- Voor het gebruik van het NIBUD formulier gelden de volgende voorwaarden.
- de totale "vaste lasten" conform het NIBUD formulier mogen maximaal 60% bedragen van het inkomen en
 - bij het invullen van de vaste lasten dient minimaal te worden uitgegaan van de "basis bedragen" die NIBUD hanteert en
 - de rentevastperiode voor de hypotheek is gemiddeld 5 jaar of langer.

ja nee

Een volledig ingevuld NIBUD formulier moet worden aangeleverd.

5 Overige aantoonbare motivatie

Is er een andere (dan de hierboven genoemde) aantoonbare motivatie waarmee u cijfermatig kunt onderbouwen dat er sprake is van verantwoorde woonlasten?

6 Ondertekening

Handtekening
hypotheekadviseur

Stempel kantoor

Paraaf

Voor gezien en akkoord klant

Handtekening aanvrager 1

Handtekening aanvrager 2

Plaats

Datum
