

Nieuw: het Startsteuntje van Direktbank

1 van 2

**Starters kunnen soms wel wat extra steun gebruiken.
Tot 30% meer hypotheek voor starters als ouders* een handje helpen.**

Als starter een woning vinden lukt vaak nog wel, maar het eerste huis financieren is meestal een stuk lastiger. Reden? Uw inkomen is (nog) niet voldoende om de benodigde hypotheek te krijgen. Maar als de verwachting bestaat dat het inkomen binnen enkele jaren wél voldoende is, kunnen starters onder bepaalde voorwaarden toch meer lenen.

Hoe kunnen nieuwkomers op de woningmarkt toch goed van start gaan? Het Startsteuntje van Direktbank kan daarbij helpen. Een handige hypotheekoptie van Direktbank die gekoppeld wordt aan onze hypotheek en waarmee een hogere hypothecaire lening ook voor u mogelijk wordt.

Tot maximaal 30% meer hypotheek

Bij het Startsteuntje worden uw ouders hoofdelijk medeschuldenaar van de hypothecaire lening. Op deze manier kunt u als starter meer financieren dan uw inkomen toelaat. Tot maximaal 30% extra!

Hoe gaat het in z'n werk?

De ouders worden – als hoofdelijk medeschuldenaar – samen met de starter aansprakelijk voor de financiële verplichtingen uit de hypotheek. Als de starter deze verplichtingen gewoon nakomt, dan merken de ouders er verder niets van. De ouders moeten wel de aanvraag, offerte en de hypotheekakte mede ondertekenen.

Kan de starter echter niet aan zijn verplichtingen voldoen, dan zijn de ouders (als hoofdelijk medeschuldenaren) ook aansprakelijk. Dat kan gaan om betaling van maandlasten, maar ook om een eventueel tekort bij (gedwongen) verkoop van de woning.

Als de starter door een gestegen inkomen op een gegeven moment zelf aan de acceptatienorm van de hypothecaire lening voldoet, kan de aansprakelijkheid van de ouders op verzoek worden beëindigd.

Let op: het hoofdelijk medeschuldenaarschap kan de mogelijkheid van de ouders beperken om in de toekomst zelf een lening af te sluiten.



** Daar waar gesproken wordt over ouders kunt u ook broer of zus lezen (een eventuele partner moet eveneens ondertekenen).*

Welke hypotheekvorm?

Het Startsteuntje is mogelijk bij alle Direktbank-hypotheekvormen.

Hoe vraagt u het Direktbank Startsteuntje aan?

Wilt u als starter samen met uw ouders* een hypotheek met het Direktbank Startsteuntje aanvragen?

Neem dan contact op met uw hypotheekadviseur. Hij kan u adviseren of u voor het Direktbank Startsteuntje in aanmerking komt. Hij geeft u persoonlijk advies dat precies is toegesneden op uw situatie, voorkeuren en mogelijkheden.

Nog even kort op een rij

- tot maximaal 30% méér lenen met hulp van ouders;
- mogelijk bij alle Direktbank-hypotheekvormen.

Meer informatie?

Het Direktbank Startsteuntje is een eenvoudige manier voor ouders om starters op de woningmarkt te helpen met het kopen van een eigen woning. Heeft u vragen of wilt u er meer over weten? Voor meer informatie kunt u terecht bij uw hypotheekadviseur.

Koopsubsidie

Ook de overheid heeft een regeling voor starters: de zogenaamde Koopsubsidie. Onder bepaalde voorwaarden kunnen starters maandelijks een belastingvrije tegemoetkoming ontvangen. Ook voor een hypotheek met Koopsubsidie kunt u bij Direktbank terecht. Uw hypotheekadviseur kan hier meer over vertellen.

Let op: bovenstaande is geen aanbod en is ook niet bedoeld als vervanging van advies. De informatie is met zorg samengesteld, maar Direktbank staat niet in voor volledigheid en actualiteit. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

* Daar waar gesproken wordt over ouders kunt u ook broer of zus lezen (een eventuele partner moet eveneens ondertekenen).