

RenteLimiet

| | |
|--------------------------------------|---|
| Werking | Bij de RenteLimiet start de klant met een maandvariabele rente. Bij aanvang bepaalt de klant samen met jou de rentevastperiode en het maximale rentetarief, de RenteLimiet, die hij voor deze rentevastperiode wil betalen. De rente blijft variabel zo lang de variabele of de vaste rente de limiet niet overschrijdt. |
| Automatisch omzetten | <p>Zodra de dagrente, behorende bij de gekozen rentevastperiode, de opgegeven limiet overschrijdt, zal de maandvariabele rente automatisch worden omgezet naar een vaste rente voor de periode die de klant heeft opgegeven. Vanaf dat moment gaat de rentevastperiode in. Deze omzetting vindt plaats naar de laatste dagrente van de gekozen rentevastperiode van vóór het overschrijden van het limietpercentage. De klant hoeft dit niet zelf te bewaken.</p> <p>Mocht er ooit sprake zijn van een omgekeerde rentestructuur, d.w.z. de maandvariabele rente is hoger dan de vaste rente, dan zal zodra de variabele rente de limiet overschrijdt, de variabele rente worden omgezet naar de vaste rente behorende bij de door de klant opgegeven rentevastperiode.</p> |
| Rentevastperiodes | <p>De automatische omzetting is mogelijk naar de volgende rentevastperiodes:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 jaar *; – 5 jaar; – 6 jaar; – 7 jaar *; – 10 jaar; – 15 jaar; – 20 jaar. <p>* Alleen bij Florius Compleet Hypotheek.</p> |
| Eerder omzetten naar een vaste rente | Mocht de vaste rente zo gedaald zijn dat je klant zijn variabele rente wil omzetten naar een vaste rente, dan is dat alsnog mogelijk door gebruik te maken van het formulier 'Opdracht tot omzetting naar een vaste rente' die bij de offerte is gevoegd. Voor deze omzetting zijn geen kosten of een vergoeding verschuldigd. Na omzetting naar een vaste rente komt vanzelfsprekend de volmacht RenteLimiet te vervallen. |
| Aflossen | Zolang de RenteLimiet niet is overschreden en er dus sprake is van maandvariabele rente kan je klant altijd (ongeacht de rentestand) onbeperkt aflossen, zonder betaling van een vergoeding. |
| Wijzigen RenteLimiet | De RenteLimiet en de rentevastperiode mogen twee maal per jaar zonder kosten worden gewijzigd zolang de variabele rente niet is omgezet naar een vaste rente. Dit kan door het invullen van het mutatieformulier RenteLimiet. Dit formulier staat op FAN. |
| Hypotheekvormen | Geldig voor alle commerciële producten, alle afloswijzen uitgezonderd overbruggingen, krediethypotheek en de Verzilver Hypotheek. |

| | |
|-----------------------|--|
| Proces | Bij de offerte wordt het formulier 'Volmacht RenteLimiet' toegevoegd en meegezonden aan de klant. De klant dient op het Volmachtformulier een limiet, een rentevastperiode en ingangsdatum op te geven. Dit formulier dient volledig, foutloos ingevuld en ondertekend bij Florius in het bezit te zijn, alvorens te kunnen worden verwerkt. |
| Voordelen RenteLimiet | <ul style="list-style-type: none"> - Combineert het beste van een vaste en een variabele rente. - De klant bepaalt zelf een limiet, zodat de klant bij voorbaat weet wat de maximale vaste rentelasten zullen zijn. - De Volmacht RenteLimiet mag twee keer per jaar zonder kosten worden gewijzigd zolang de rente niet is omgezet naar een vaste rente. - Alle vrijheid om de rentevastperiode te bepalen. - Geen omkijken naar de rente, het omzetten van variabele rente naar vaste rente voor de gekozen rentevastperiode volgt automatisch bij het overschrijden van de limiet. |