

Wat is de Direktbank Bankspaarhypotheek?

Sinds 1 januari 2008 is het mogelijk om met belastingvoordeel te sparen bij een bank voor de aflossing van de hypotheek. De Direktbank Bankspaarhypotheek biedt u de mogelijkheid om dat daadwerkelijk te doen.

Hoe? U spaart elke maand een bedrag op de geblokkeerde Direktbank Bankspaarrekening. Over het gespaarde bedrag krijgt u elke maand rente. Aan het einde van de looptijd heeft u op deze rekening precies genoeg geld om uw Direktbank Bankspaarhypotheek af te kunnen lossen. En dat geeft zekerheid.

Wat betaal ik bij de Direktbank Bankspaarhypotheek?

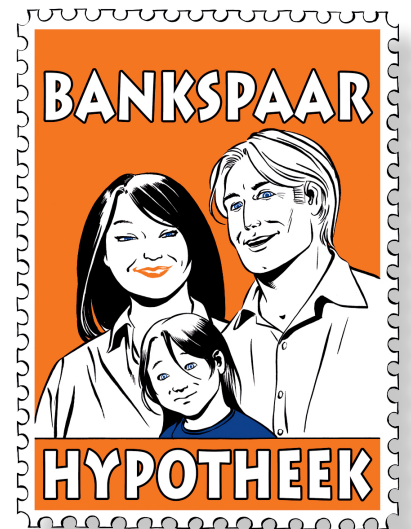
U betaalt elke maand een bedrag. Hiervan betaalt u rente over de lening én spaart u op uw Direktbank Bankspaarrekening.

Sparen

Alles wat u op de Direktbank Bankspaarrekening spaart, komt ook op deze spaarrekening terecht. U betaalt geen kosten. Over het geld dat op de Direktbank Bankspaarrekening staat krijgt u elke maand rente. Die rente wordt bijgeschreven en gebruikt u voor de opbouw van het vermogen.

Rente

U kiest zelf een door Direktbank aangeboden rentevastperiode tussen 1 en 20 jaar. Tijdens die periode blijft het rentepercentage hetzelfde. Na de rentevastperiode geldt de rente zoals Direktbank die op dat moment aanbiedt.



Is de Direktbank Bankspaarhypotheek iets voor mij?

Als u zeker wilt weten dat u aan het einde van de looptijd uw hypotheek kunt aflossen, is de Direktbank Bankspaarhypotheek een goede keuze.

Wat zijn de voordelen van de Direktbank Bankspaarhypotheek?

- Sparen** Aan het eind van de looptijd heeft u genoeg geld gespaard om uw bankspaarhypotheek af te lossen.
- Sparen** Er zijn geen kosten verbonden aan de spaarrekening.
- Sparen** U bent flexibel in de keuze van een (in Nederland gevestigde) verzekeraar bij het afsluiten van de overlijdensrisicoverzekering.
- Sparen** Het rentepercentage over uw spaarrekening is gelijk aan uw hypotheekrente.
- Sparen** Als u gaat verhuizen kunt u uw Direktbank Bankspaarhypotheek meenemen naar uw nieuwe woning.
- Sparen** U kunt de Direktbank Bankspaarhypotheek combineren met andere aflossingsvormen van Direktbank.

- U kunt dit product ook als budgethypotheek afsluiten. U betaalt dan een lagere rente. Bij deze hypotheek is ook een aantal voorwaarden aangepast. Wilt u weten of de Direktbank Budgethypotheek bij uw wensen en uw situatie past? Lees dan de brochure Direktbank Budgethypotheek.

Hoe zit het met de belastingvoordelen?

U heeft in principe op twee manieren belastingvoordeel:

- U maakt gebruik van de mogelijkheid belastingvrij te sparen (onder bepaalde voorwaarden).
- Tijdens de looptijd van de hypotheek lost u niets af. Daardoor heeft u maximaal belastingvoordeel. U moet dan wel voldoen aan bepaalde belastingregels.

Vraag uw hypotheekadviseur naar de mogelijkheden voor u.

Waar kan ik meer informatie krijgen?

Wilt u meer weten over de Direktbank Bankspaarhypotheek? Of heeft u nog vragen?

U kunt meer informatie krijgen van uw hypotheekadviseur. Hij of zij geeft u persoonlijk advies dat precies past bij úw situatie, wensen en mogelijkheden.

Heeft u geen eigen hypotheekadviseur? Kijk dan op onze website: www.direktbank.nl. Hier kunt u via uw postcode zoeken naar een adviseur bij u in de buurt.

Belangrijk!

- Bij deze hypotheek hoort een Financiële Bijsluiter. Hierin staat informatie over de hypotheek, de kosten en de risico's. Het is belangrijk dat u de Financiële Bijsluiter leest voordat u de hypotheek afsluit. U kunt de Financiële Bijsluiter downloaden op www.direktbank.nl.
- U kunt via uw hypotheekadviseur een overlijdensrisicoverzekering afsluiten. U kiest zelf bij welke verzekeringsmaatschappij. Deze verzekeringsmaatschappij moet in Nederland gevestigd zijn.
- Deze informatie is zo juist mogelijk. Maar om een keuze te maken voor een hypotheek, is het advies van uw hypotheekadviseur nodig. Vraag daarom altijd advies aan uw hypotheekadviseur. De informatie in deze brochure geeft u geen rechten.