



Financieel Adviescentrum
Nederland

Aanvraag Hypothecaire lening o.b.v. Maatwerk (explain)

Naam aanvrager _____
Adres _____
Postcode en woonplaats _____

Naam medeaanvrager _____
Adres _____
Postcode en woonplaats _____

U wenst een hogere lening aan te vragen dan volgens de toetsnormen van de Gedragscode (CHF) verantwoord is. Deze toetsnormen zijn gebaseerd op cijfers van het Nibud en worden als uitgangspunt voor verantwoord lenen beschouwd. Als u meer leent, neemt u extra risico. Dat komt doordat u maandelijks minder geld overhoudt om buffers op te bouwen tegen onvoorziene omstandigheden en gebeurtenissen. Als u daardoor uw woning moet verkopen, kunt u met een schuldrest blijven zitten die u moet terugbetalen. Het is daarom belangrijk dat u vaststelt, dat als de lening verstrekt wordt, u in staat bent om buffers op te bouwen.

Door het zorgvuldig beantwoorden en onderbouwen van onderstaande vragen kunt u samen met uw adviseur aangeven waarom u meent dat de gevraagde lening in uw specifieke situatie wél verantwoord is.

In alle gevallen geldt dat een positieve creditscore een voorwaarde is om voor verstrekking in aanmerking te komen. Ook moet aan het overige acceptatiebeleid voldaan zijn.

1 Overschrijding Gedragscodenorm

Met welk percentage overschrijdt het gevraagde hypotheekbedrag het maximale bedrag volgens de Gedragscodenorm (annuïteitentoets)?
(Voorbeeld: volgens de annuïteitentoets kunt u € 100.000 verantwoord lenen. U wilt € 104.600 lenen. De overschrijding is afgerond 5%.)

Met _____%

2 Vermogen en/of spaargeld

Beschikt u op dit moment of binnen 12 maanden over vermogen en/of spaargeld (in belastingbox 3, waarover vrij kan worden beschikt) zodat het resultaat van de gevraagde leningmin het vermogen/spaargeld binnen de Gedragscodenorm past?

(Voorbeeld: volgens de annuïteitentoets kunt u € 100.000 verantwoord lenen. U wilt € 104.600 lenen. Als u € 4.600 of meer op uw spaarrekening heeft, kruist u hieronder 'ja' aan.)

Ja Als u voldoende vrij beschikbaar vermogen of spaargeld aantoont, is de overschrijding van de gedragscodenorm geen belemmering voor de gevraagde lening.

Nee Ga verder met de volgende vraag.

3 Verwachte inkomensgroei

a Met welk percentage stijgt uw inkomen de komende jaren?

Met gemiddeld _____ % per jaar.

b Blijkt deze inkomensstijging uit een werkgeversverklaring, een met werkgever overeengekomen salaris- of carrièrepatroon, toezegging salarisverhoging, persoonlijk carrièreplan, persoonlijk ontwikkelingsplan of andere schriftelijke toezegging?

Ja Voeg de documenten toe waaruit dit blijkt. Indien u binnen vijf jaar aan de Gedragscodenorm voldoet, hoeft de overschrijding van deze norm geen belemmering voor de financiering te vormen.

Nee Ga verder met vraag c.

c Kunt u de verwachte stijging op een andere manier aannemelijk maken?

(als hierboven te weinig schrijfruimte is, maak dan gebruik van een bijlage)

Bewijsstukken zoals diploma's, cijferlijsten (als u nu een opleiding volgt), curricula vitae en dergelijke meezenden.

d In hoeveel jaar verwacht u aan de Gedragscodenorm te voldoen?
In _____ jaar.

4 Bijzondere persoonlijke omstandigheden

Zijn er andere (dan hierboven genoemde) aantoonbaar bijzondere omstandigheden op grond waarvan u de betaalbaarheid van de gevraagde financiering kunt onderbouwen?

(als hierboven te weinig schrijfruimte is, maak dan gebruik van een bijlage)

Voor naar waarheid ingevuld plaats _____ datum _____

Handtekening aanvrager

Handtekening medeaanvrager

Financieel Adviescentrum Nederland (FACN)
Naam adviseur _____

Handtekening adviseur

DO NOT COPY